

Hanke:
Ylikylän koulun käsityösiipi

Uudisosan osuus + muutosalue 1

Vaihe: ARK 5.8.2024
Paikkakunta: Oulu
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024
Hintataso: 99,0 / 9.2024
Laajuus: 590 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	159 000	269	8,0	260
Rakennuttaminen ja valvonta	75 000	127	3,8	146
Liittymismaksut				
Muut rakennuttajan kustannukset	4 000	7	0,2	
Yhteensä	238 000	403	12,0	406
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	15 000	26	0,8	192
1 Rakennuksen maatyöt	34 000	58	1,7	40
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	63 000	106	3,2	87
3 Runko- ja vesikattorakenteet	303 000	514	15,3	438
4 Täydentävät rakenteet	129 000	219	6,5	230
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	111 000	188	5,6	181
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	117 000	198	5,9	188
7 Konetekniset työt				2
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	274 000	464	13,8	348
Kate	93 000	157	4,7	165
Yhteensä	1 138 000	1 930	57,4	1 872
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet	25 000	43	1,3	49
71 Vesi- ja viemäryöt	51 000	86	2,5	97
71 Muut putkityöt	8 000	14	0,4	26
72 Ilmanvaihtotyöt	105 000	178	5,3	203
72 Säätolaitteet	6 000	11	0,3	11
72 Muut iv-työt	16 000	27	0,8	32
Yhteensä	212 000	359	10,7	418

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus	49 000	84	2,5	84
Sähkön jakelu	11 000	19	0,6	19
Sähkökeskukset	12 000	20	0,6	20
Muu sähkö	124 000	210	6,3	180
Yhteensä	196 000	333	9,9	302
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 784 000	3 024	90,0	2 998
Muut kustannukset				
Tontti	110 000	186	5,5	
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	89 000	151	4,5	328
Muut kustannukset	199 000	338	10,0	328
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 984 000	3 362	100,0	3 326
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	450 000	762		798
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 433 000	4 124		4 125